

Beethovenstraße

2. Etage

# Wohnung B.3

5-Raum Wohnung



## al piano



Größer Gartenzugang im Gartengeschoss



## Wohnflächen

Wohnen / Essen	31,80 m <sup>2</sup>
Küche	16,50 m <sup>2</sup>
Schatzzimmer	15,50 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer / Bibl.	13,10 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,60 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,60 m <sup>2</sup>
Master Bad	10,10 m <sup>2</sup>
Gäste Bad	4,30 m <sup>2</sup>
HWR	5,70 m <sup>2</sup>
Windfang / Garderobe	7,90 m <sup>2</sup>
Flur	16,50 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse (1/2)	18,50 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>169,10 m<sup>2</sup></b>